



Teksti ja kuva: Irene Murtomäki

Pyynikintie 1:n  
hallituksen pu-  
heenjohtaja  
Emilia Larke esit-  
telee uuden tur-  
vaoven lukitusta.

TURVALLISUUSTASO PAREMMAKSI

# Vanhat puuovet vaihtuivat turvaoviksi

Ovisaneerauksen tullessa ajankohtaiseksi helsinkiläinen taloyhtiö päätti asentaa huoneistojen etuoviksi murto- ja palotestatut turvaovet.

Asunto Oy Helsingin Pyynikintie 1 hallituksen puheenjohtaja Emilia Larke on enemmän kuin tyytyväinen tehtyyn ratkaisuun. Turvallisuuden lisäksi viihtyisyys nousi uusien ovien ansiosta aivan toiselle tasolle. – Turvaovet ovat nyt kuuminta hottia, hän iloitsee.

**P**ihlajistossa sijaitsevassa vuonna 1975 valmistuneessa kerrostalossa on 91 huoneistoa, joissa oli ennen remonttia alkuperäiset puuovet.

Monessa asunnossa ovi oli päässyt huonoon kuntoon, ja välittömän vaihdon tarpeessa oli pari-

kymmentä ovea.

– Ovet olivat muun muassa vääntyneitä tai niitä oli hankala sulkea. Ne repsottivat ylä- ja alakulmista pahasti. Muutaman yläpuolelta näkyi jopa rapukäytävään. Pariin asuntoon ovi oli jo vaihdettu ja joitakin oli korjailtu., Emilia Larke kertoo.

Suurimpana huolena olivat turvallisuuskysymykset.

– Ovien uusiminen nousi taloyhtiössä keskusteluun pari vuotta sitten. Koska korjattavia ovia oli niinkin paljon, katsottiin paremmaksi vaihtoehtoksi kaikkien ovien vaihtaminen kuin että niitä olisi uusittu yksittäin. Asia oli esillä kevään 2013 yhtiökokouksessa, mutta vielä silloin hanketta ei saatu liikkeelle. Vuoden mittaan päätös oli kypsynyt ja keväällä 2014 yhtiökokouksessa päädyttiin vaihtamaan vanhat ovet turvaoviin. Päätös tehtiin selkeällä enemmistöllä, Larke kertoo.

– Taloyhtiössä mietittiin useita ovivaihtoehtoja. Alun pitäen oli aikomus hankkia tavalliset puuovet. Ne eivät kuitenkaan täsmänneet siihen tahtotilaan mitä oville haluttiin. Kun tuli puhe turvaovista, ymmärrettiin niiden tuoma turvallisuuden taso.

Turvaovien rakenne ja lukitus ehkäisevät murto- miesten aikeet mennä asuntoon, koska oven vääntäminen sorkkalaudalla ei onnistu.

– Tavallinen turvalukolla varustettu puuovi voidaan murtaa sorkkaraudalla alle minuutissa, koska puukarmit ja -ovi antavat periksi. Turvaoven teräskarmit ja ovilehti on murtotestattu standardin EN-1627 mukaisesti, myyntipäällikkö Teija Paakkari Kaso Oy:stä kertoo.

Pyynikintie 1:ssä ei ole onneksi koettu asuntomurtoja.

– Prosessin myötä tietoisuus siitä, mitä kaikkea olisi voinut tapahtua, kasvoi, Larke mainitsee.

Asukkailta saadut palautteet ovat olleet pelkäämistään myönteisiä.

– Eräs asukas on todennut, kuinka hänellä on nyt turvallinen olo. Toinen on kertonut, että hän voi olla kesämökillä huoletta pitemmänkin aikaa. Enää ei tarvitse pelätä, mitä kotiin tullessa on vastassa. Ihmisten turvallisuuden tunne on kasvanut, eikä sitä voi rahalla mitata, Paakkari sanoo.

Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja pitää turvaovien ja tavallisten puuovien hintaeroa kokonaisuutena ajatellen melko vähäisenä.

– On muistettava, että kyse on täysin erilaisista ovista. Pitääkin miettiä, mitä rahalla saa, eikä tehdä päätöstä euro edellä.

## **Parempaa paloturvallisuuttakin**

Viime aikojen uutiset kerrostaloissa tapahtuneista tulipaloista ovat saaneet ajattelemaan myös paloturvallisuutta entistä enemmän. Paloluokitelluissa turvaovissa on palotiivisteet ja ne antavat tehokamman palosuojan kuin tavalliset puuovet.

– Turvaoven palosuojan on 45 minuuttia, kun vähimmäisvaatimus on 30 minuuttia, Paakkari toteaa.

Uusien ovien myötä saivat väistyä vanhat, 35 vuotta palvelleet lukot.

– Avaimet olivat viime vuosituhanelta, eikä edes tiedetty, kenellä kaikilla oli avaimia, Emilia Larke sanoo.

Uudet turvaovet on varustettu sarjoitettavilla mekaanisilla lukolla. Ne voidaan varustaa myös elektronisella lukitusjärjestelmällä.

# Hapero ovi on paloturvallisuusriski

**TULIPALON** syttyessä asunnon ovilla on merkitystä. Paloturvallisuusvaatimusten mukaan ovien pitäisi kestää tulipalossa puoli tuntia. Näin ei tapahtunut Turussa maaliskuussa sattuneessa kerrostalotulipalossa. Onnettomuustutkintakeskuksen mukaan ovet eivät hidastaneet odotetulla tavalla palon leviämistä.

Tulipalo syttyi vuonna 1974 rakennetun kahdeksankerroksisen kerrostalon toisen asuinkerroksen yksiössä, josta asukas poistui porrashuoneeseen, jonne hän menehtyi.

Huoneiston ovi porraskäytävään jäi auki. Savu ja kuumuus levisivät porrashuoneeseen sytyttäen yläpuolisten kerrosten asuntojen ulko-ovet. Savua levisi asuntoihin oven raoista, postiluukuista ja lopulta myös puhki palaneista ovista.

Onnettomuustutkintakeskuksen tekemässä polttokokeessa ilmeni, että talon asuntojen ovet paloivat puhki alle 30 minuutissa.

Lisäksi ovesta tuli runsaasti savua ensimmäisistä minuuteista alkaen.

Onnettomuustutkintakeskus suosittaa ympäristöministeriötä ryhtymään useisiin toimiin kerrostalojen paloturvallisuuden kohentamiseksi.

Ministeriötä suositetaan muun muassa laatimaan perusteltu pitkän aikavälin suunnitelma siitä, asennetaanko uusiin ja peruskorjattaviin kerrostaloihin ja mahdollisesti muihin asuinrakennuksiin automaattinen sammutuslaitteisto eli sprinklaus.

Lisäksi ympäristöministeriötä suositetaan muuttamaan rakentamismääräyksiä niin, että uusien ja peruskorjattavien kerrostaloasuntojen palo-oviin vaaditaan suljinlaitteisto. Lisäksi se esittää huomioimaan ja muuttamaan rakentamismääräyksissä sen, että uusista ja peruskorjattavista rakennuksista voisi poistua omatoimisesti myös varatien kautta. Ensijainen varatiejärjestelmä on parvekeluukku, tikkaat tai muu kiinteä järjestely.

Onnettomuustutkintakeskuksen mielestä asuin-kerrostalojen porrashuoneiden automaattisten savunpoistoluukkujen toiminnasta ja palo-ovien ominaisuuksien heikkenemisestä ajan kuluessa pitäisi saada tutkittua tietoa. Tutkimustoimintaa se esittää ympäristö- ja sisäministeriön sekä Rakennustuoteteollisuus RTT:n tehtäväksi.

Tutkintaselostus löytyy osoitteesta <http://turvallisuustutkinta.fi/fi/index.html>

## Vahva teräsrunko ja salvat

Karmien ja ovilehden rungon ovat terästä. Eristeenä on kivilla ja teräsrungon päällä on ovipaneelit.

Teräsrungon lisäksi murtosuojaa antavat sarnapuoella olevat saranatapit ja sivussa olevat lukon teljet sekä karmiin menevä yläsalpa ja kynnnykseen menevä alasalpa. Näin ovi on kiinni olleessaan vahvasti tapitettu kaikilta neljältä sivulta.

Teija Paakkarin mukaan turvaovi on yleensä mahdollista asentaa vanhaan oviaukkoon. Vanhasta rakennuksesta voi tulla vastaan tilanne, ettei seinä ole tarpeeksi tukeva ja silloin voidaan tarvita lisävahviketta.

Mikäli asunnossa on sisäoven ja ulko-oven karmit erikseen, saadaan mahdollinen sisäovi jätettyä paikalleen. Mutta jos ovet ovat yhtenäisessä karmissa, se ei onnistu. Toisaalta turvaovi ei sisäovea vaa-dikaan.

Vaikka turvaovi on vahvaa tekoa, sitä ei Emilia Larken mukaan käytössä huomaa.

– Käytettävyydellään se on ihan samanlainen kuin tavallinen puuovi.

## Ääneneristävyys parani

Ovien uusimisen myötä kasvoi myös talon ja asuntojen viihtyisyys. Merkittävä tekijä on turvaoven tuoma äänieristys.

– Äänet eivät enää kuulu rappukäytävästä. Etenkin niissä huoneistoissa, joissa oven yläpuolella oli aukko, tämä on suuri parannus entiseen verrattuna.

Uudet ovet ovat Emilia Larken mielestä tyylikkää.

– Sisäpuolelta vaalea ovi luo valoa eteiseen. Väri soveltuu hyvin myös monien sisustukseen.

## Kiinnostus kasvamassa

Turvaovien asennukset ovat Teija Paakkarin mukaan lisääntyneet viime vuosina kerrostaloissa, mutta myös omakotitaloissa.

– Asia on ikään kuin kuplimassa, joten nähtäväksi jää, koska se pulpahtaa kunnolla, Teija Paakkarin kuvailee.

Naapurimaassa Ruotsissa turvaovet kerrostalojen porrastasanteen etuovina ovat jo yksi vakioratkaisuista ja uudisrakennuksista 70 prosenttia tehdään turvaovilla. Suomessa harvalla on käsitystä siitä, että turvaovet ehkäisevät asuntomurtoja huomattavasti paremmin kuin puuoveen asennetut erilaiset lisälukot ja -tarvikkeet.

► *Asuntomurtoja tehtiin vuonna 2013 yhteensä 3 848 kappaletta. Sitä edeltävinä vuosina 2010–2012 asuntomurtojen määrä on ollut keskimäärin noin 4 600.*

*Omaisuusrikosten määrä vuonna 2013 oli 239 367 kappaletta. Omaisuusrikoksia tehtiin vuosina 2010–2012 keskimäärin 248 000 per vuosi.*

*Lähde: Poliisihallituksen tilinpäätös vuodelta 2013.*